

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)



เลขที่ 11 ขอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ของบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง	
1.นางสาวนุรีโลลา มะแซ	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0003
2.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0006
3.นางสาวอัศวानी ยูโซะ	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-0002
4.นายเสรี จันทวี	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม	ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0013



ขอแสดงความนับถือ

(นายมะปารี อาแวกือจิ)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)**

1. ชื่อโครงการ : Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 11 ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ รอยัลเพลส จำกัด
4. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563
6. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด : ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สูง 29 ชั้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1,541.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยจะต่อท่อประปาสายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 2 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร
 - * การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย ซึ่งปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 (ไม่รวมน้ำเต็มสระว่าน้ำ และน้ำจากการรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-2
	1.3 รายละเอียดของโครงการ 1-2
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.2 วัตถุประสงค์ 3-1
	3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
	3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
	3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-14
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
	4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)
3.5.2-1	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3.5.5-1	ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น
3.5.5-2	ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-6
2-1	บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-51
2-2	รั้วรอบโครงการ	2-51
2-3	พื้นที่สีเขียว	2-51
2-4	การจราจรภายในโครงการ ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร	2-52
2-5	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-55
2-6	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคาร	2-55
2-7	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-56
2-8	การตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภค	2-57
2-9	การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	2-58
2-10	ระบบน้ำใช้โครงการ	2-59
2-11	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-60
2-12	บอร์ดประชาสัมพันธ์	2-61
2-13	ส้วมภายในโครงการ	2-62
2-14	ระบบระบายน้ำ	2-62
2-15	ระบบไฟฟ้า	2-63
2-16	ระบบอค์คิภัย	2-64
2-17	เจ้าหน้าที่ รปภ.	2-66
2-18	ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ	2-67
2-19	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-67
2-20	เจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองในการทำความสะอาด	2-67
2-21	ทางเดินภายในอาคาร	2-67
2-22	ลักษณะการออกแบบอาคาร	2-68
2-23	การฝึกซ้อมอค์คิภัย	2-68
2-24	ระบบระบายอากาศ	2-68
2-25	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ	2-68
2-26	ป้ายชื่อหน้าโครงการ	2-69
2-27	ไฟฟ้าส่องสว่าง	2-69
2-28	กล้องวงจรปิด CCTV	2-69
2-29	การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่จอดรถ	2-69

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ ความสูง 108.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-85.3 ไร่ หรือ 1,541.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์ (ปัจจุบัน บริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ออก 0310(1)/506 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าวและจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 11 ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร1 มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โรงเรียนอนุบาลนานาชาติมัลเบอร์รี่เฮาส์ ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานต้นสนทาวเวอร์ ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ตลาดเพลินจิต (ภายในประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 หลัง และพื้นที่ตลาด) ถัดไปเป็น พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 548 Ploenchit
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คูระบายน้ำ(คลองสมคิด) ความกว้าง 10.40-10.90 เมตร ถัดไปเป็น ถนนซอยต้นสน เขตทางกว้าง 18.20-18.45 เมตร (รวมความกว้างคูระบายน้ำ
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารโรงแรม บลิสตัน สุวรรณ พาร์ค วิว ขนาดความสูง ชั้นจำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัยเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์
สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 11 ซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-145-8088

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : ที่ ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-85.3 ไร่ หรือ 1,541.20 ตารางเมตร

1.3 รายละเอียดของโครงการ

1.3.1 พื้นที่สีเขียว

สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวโครงการ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่ล็อกธรรมชาติรวมทั้งสิ้น 427.71 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 10.02 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนงานระบบ ขนาดพื้นที่ 8.09 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- 1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 284.67 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 238.06 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 46.61 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มังคุด ตะเคียนทอง พืชจั่น พะยูง ป้าง หนวดปลาหมึกแคระ พวงทองต้น พุดตะแคง รางทอง เฟิร์น บอสตัน ยี่โถ บานไม่รู้โรยฝรั่ง เข็มอินเดีย ย่าหยา ประทัดได้หวั่น ผกากรองเลื้อย และหญ้าม้าลาย เป็นต้น โดยมีความกว้างและความยาวพื้นที่สีเขียวที่ปลูกน้อยที่สุด 1.0-237 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)
- 2) **ชั้นที่ 21** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 60.92 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำกระทิง หนวดปลาหมึกแคระ พุดตะแคง ฝั้ว แก้ว พยับหมอก ผกากรองเลื้อย กระดุมทองเลื้อย และหญ้าม้าลาย เป็นต้น โดยมีความกว้างและความยาวพื้นที่สีเขียวที่ปลูกน้อยที่สุด 1.0 - 6.16 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)
- 3) **ชั้นห้องเครื่อง 2 (ถังเก็บน้ำ)** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 28.51 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ พุดตะแคง เศรษฐีเรือนใน ย่าหยา และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น โดยมีความกว้างและความยาวพื้นที่สีเขียวที่ปลูกน้อยที่สุด 1.0 - 3.65 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)
- 4) **ชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 53:61 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ เทียนทอง เศรษฐีเรือนใน พลูด่าง และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น โดยมีความกว้างและความยาวพื้นที่สีเขียวที่ปลูกน้อยที่สุด 2.7 - 3.15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)

1.3.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 2 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

- (1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรวมทิศเหนือ จำนวน 3 ถัง รายละเอียดดังนี้
 - ก) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่ออุปโภค - บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 63 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบเครื่องละ 0.58 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 2 ต่อไป
 - ข) ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 102.38 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pimp) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/

นาที่ ที่ TDH 170.28 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jokey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 2 จำนวน 1 ถัง มีความจุ 18.26 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 35 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดที่พักอาศัย ซึ่งปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 (ไม่รวมน้ำเต็มสระว่า น้ำ และน้ำจากการรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 68 ลูกบาศก์

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอโดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 9.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 40.16 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพต่อไป

(3) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 15.63 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในบ่อดังกล่าวติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 23.89 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากบ่อปรับสภาพ ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไป ก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 3 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 9.51 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12.3 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนจุลินทรีย์จะตกลงสู่ก้นบ่อ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 6.5 เมตร โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ และบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใสต่อไป

1.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

โครงการเป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย โดยอัตราการผลิตมูลฝอยตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 420 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน" ทั้งนี้ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 420 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท

- (1) มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 71.4 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 17 ของปริมาณมูล)
- (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีปริมาณ 210 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (3) มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 126 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- (4) มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 126 กิโลกรัม/วัน (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,763 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็น 416/240 v เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 2 โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ



ภาพที่ 1-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 29 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ ความสูง 108.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-85.3 ไร่หรือ 1,541.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-133 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ของบริษัทต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	- -	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร, ผู้อำนวยการเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- หากทางโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตก่อนเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเข้าข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดหากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลัก-	- ทางโครงการมีการส่งมอบเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯรับทราบ	-	ภาคผนวก ฉ.
	5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ในการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนหากได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่โครงการ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีกรร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2-2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วรถระนาบชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผิวนถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาดจำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2-4
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-19
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	- โครงการออกแบบชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งมี บริษัท ปาร์ควิส จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและดูแลระบบ	-	ภาพที่ 2-4
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- บริเวณรอบโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่รปภ. คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติมี Auto boy เพื่อบริการเอารถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 427.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 61.89 โมล หรือคิดเป็น 2,723.16 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ =61.89 x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 425.7 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 22 และชั้นดาดฟ้า โดยพันธุ์ไม้ถูกเลือกให้เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัด แต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท แลนด์สเคป แอนด์ การ์ดเนนนิ่ง จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดย ทำการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งต้นไม้ และปลูกต้นไม้ชนิดเขียวที่ตาย	-	ภาพที่ 2-3
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วรถขนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นผงควันโดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตรความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาดจำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-โครงการออกแบบชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติซึ่งมีบริษัท ปาร์คพลัส จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและดูแลระบบ	-	ภาพที่ 2-4
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ-หมุนเวียนตะกอนกลับ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ปริมาณ 68 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัด น้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม/วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 13 ลบ.ม.ต่อวัน	-	ภาพที่ 2-7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-7
	3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำไขมันออกไปพร้อมกับสูบน้ำตะกอน แต่ที่ผ่านมามีปริมาณน้อยมากจึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออก	-	ภาพที่ 2-8
	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 20 วัน	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนออกแต่ที่ผ่านมามีปริมาณน้อยมากจึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออก	-	-
	5. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับบ่อ รพก. เพื่อใช้สำหรับ	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัด ก่อน ระบายออกนอกโครงการ		
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกออกมาจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-8
	7. โครงการจะรวบรวมปริมาณมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยเปื่อยไปตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง BD มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปื่อย ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการจำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร ปริมาตรบ่อ 1.2 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณมีเทนจากห้องพักมูลฝอยของโครงการ 0.086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 3 ตารางเมตร มีความลึก 0.60 เมตร ปริมาตรบ่อ 1.8 ลูกบาศก์เมตรรองรับปริมาณมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการมีระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากห้องพักขยะมูลฝอย และถังแยกกากตะกอนหนัก-เบา ต่อลงบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวโดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อมีพื้นที่ขนาด 1 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ปริมาตรบ่อ 0.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากบ่อดินด้วยผ้าในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อดินเกิดการอุดตัน	- โครงการมีระบบบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดจากบ่อเดิมอากาศ ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	9. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 116 วินาที	ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อช่วยลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้นภายในห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 2-9
	10. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมันและประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบตเตอร์ เวิร์ด กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 20 วันในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลรสสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลสามารถจ่อรถบริเวณ	- นิติบุคคลอาคารชุด มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสุบตะกอนออกแต่ที่ผ่านมามีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสุบออก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำและสิ่งปฏิกูลไปยัง ผาบำบัดไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้			
	11. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่าง เคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการ ดับเพลิง สำหรับโครงการโดยเก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถัง เก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 2 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน	โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค โดย เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ส่วนการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เก็บ ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่ง	- โครงการรับน้ำจากการประปามารับไว้ที่ชั้นใต้ดินก่อน จะทำการสูบน้ำไปยังผู้พักอาศัย และควบคุมระบบ จ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อน้ำประปาให้อยู่ สภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-8
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยอ่างล้างมือเป็น ระบบเซ็นเซอร์ และชักโครกเป็นระบบกดน้ำ 2 ระดับ	-	ภาพที่ 2-10
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ รณรงค์ประหยัดน้ำผ่านทางบอร์ด ประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ค.
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำซักล้างก่อนนำไปเช็ดดู	-	ภาพที่ 2-20
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุก อย่างในโครงการ	-	ภาพที่ 2-8
3.2 สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำโครงการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-13
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ สระว่ายน้ำปิดบริการ	- สระว่ายน้ำโครงการมีการเดินระบบกรองสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงสระว่ายน้ำปิด	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระใคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำโครงการมีการดูแลก่อน ล้างสระใคร่ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	-	ภาพที่ 2-13
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่า pH, Cl2 เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-13
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2-13
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำโครงการมีป้ายบอกความลึกสระ	-	ภาพที่ 2-13
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สดท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาพที่ 2-13
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกองไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน	-	ภาพที่ 2-13
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- สระว่ายน้ำโครงการไม่มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่สามารถปฐมพยาบาลคนจมน้ำได้	-	ภาพที่ 2-13
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- สระว่ายน้ำโครงการไม่ได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่มีเบอร์โทรฉุกเฉินหากเกิดเหตุ	-	-
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพโคมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห่วงชูชีพ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-13
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง	-	ภาพที่ 2-13
	2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-13
	3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำพร้อมทั้งตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-13
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 13 ลบ.ม. ต่อวัน 2) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากมีปริมาณมากจดดำเนินการสูบน้ำมันออกไปพร้อมกับสับตะกอน แต่ที่ผ่านมา มีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออก	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 70 ลบ. ม./วัน ปัจจุบันน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 13 ลบ.ม.ม.ต่อวัน 5) มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ 6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไขมัน หากมีปริมาณมากจะ ดำเนินการสูบน้ำไขมันออกไปพร้อมกับสูบน้ำสกปรก แต่ที่ผ่าน มาปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออก 7) มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้าน ด้านหน้าโครงการใกล้กับบ่อ รพภ. เพื่อใช้สำหรับ ตรวจสอบคุณภาพน้ำภายหลังการบำบัด ก่อนระบายออก นอกโครงการ 8) มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกออกมาจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อ สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ อย่างมีประสิทธิภาพ 9) มีระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิด จากห้องพักขยะมูลฝอย และถังแยกกากตะกอนหนัก-เบา ต่อลงบ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ 10) มีระบบบำบัดก๊าซ Aerosol ที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ต่อลงบ่อดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11) ห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อช่วยลดกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้นภายใน ห้องพักขยะ		
	2. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมันและประสานให้ บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัทเบต เตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวลต์ แมนเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 20 วัน ในช่วง เวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสมเพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสุบไขมัน และสิ่งปฏิกูลรสสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลสามารถจดรถบริเวณ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไขมันและสิ่งปฏิกูลไป ยังฝัาบอดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้	- นิติบุคคลอาคารชุด มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณมากจะ ดำเนินการสุบตะกอนออกแต่ที่ผ่านมามีปริมาณน้อยมาก จึงยังไม่ได้ดำเนินการสุบออก	-	-
	3. ในช่วงเวลาที่มีการสุบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- ในช่วงเวลาที่มีการสุบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-17
	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และตั้งตั้ง กรวยยางให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจร ผ่านบริเวณดังกล่าว	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 35 ลูกบาศก์เมตรตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยเป็นบ่อโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง อยู่ภายในบ่อหน่วง	-	ภาพที่ 2-15
	2. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ ในกรณีที่น้ำฝนที่ต้องระบายออกจากโครงการในอัตราสูงกว่าอัตราการควบคุมของท่อระบายน้ำ โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนขยดันทันสนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- การระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 4 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มน้ำท่วมสูง จะดำเนินการแจ้งผู้อาศัยทราบและประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเป็นชั้นห้องพักอาศัยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 29 ขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้อง ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอโดยภายในถังมูลฝอยจะรองด้วยถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง สำหรับภายในห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องอ่านหนังสือ และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของพื้นที่โครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง	-	ภาพที่ 2-9
	2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- ถังขยะชั้นห้องพักมูลฝอย มีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยซึ่งทางผู้พักอาศัยมีการทิ้งตามถังนั้นๆ และผู้เก็บมูลฝอยก็มีการคัดแยกอีกรอบก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-9
	3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการจัดเก็บมูลฝอยทุกจุด เพื่อไปเก็บรวมไว้ที่ห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ความจุ 1.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.15 ตารางเมตรความจุ 6.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.56 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.19 ตารางเมตรความจุ 1.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.89 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.49 ตารางเมตร ความจุ 2.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.56 เท่า	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือ โดยมีทั้งหมด 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตรายและ ห้องมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกจะมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศ เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-9
	5. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีประตูมิดชิด และออกแบบให้มีประตูม้วนเปิด-ปิด บริเวณที่รถจอดรับ-ส่งของ สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคง และมีประตูมิดชิด โดยบริเวณที่รถจอดรับส่ง-ของ มีประตูม้วนเปิด-ปิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	-	ภาพที่ 2-9
	6. จัดให้มีต้นไม้ ได้แก่ ต้นปืบ ต้นพีจัน ต้นพยูง ต้นพิกุลและต้นประดู่ (ต้นไม้เดิม) ตลอดทั้งแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมัลเบอร์รี่ไฮส	- บริเวณด้านทิศเหนือตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการปลูกต้นไม้ เพื่อลดผลกระทบต่อ	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		พื้นที่ข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมัลเบอร์รี่เฮาส์		
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและ ล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยน้ำเสียที่เกิด จากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะทุกวัน ช่วงเวลา 22.00-01.00 น. จึงไม่มีการตกค้างของ ขยะ และทำความสะอาดทุกครั้งที่เขตเข้ามาเก็บ ขยะ	-	ภาพที่ 2-9
	8. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจำนวนจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพัก มูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 116 วินาที	- ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อช่วยทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียก	-	ภาพที่ 2-9
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มา เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- สำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขยะทุกวัน ช่วงเวลา 22.00-01.00 น. จึงไม่มีการตกค้างของ ขยะ	-	ภาพที่ 2-9
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประสานกับร้านซื้อของ เก่า เพื่อมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ทุกๆ 30 วัน	-	ภาพที่ 2-9
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บ ขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะควบคุม	- สำนักงานเขตปทุมวัน จะเข้ามาเก็บทุกวัน จัดเก็บ ช่วงเวลา 22.00-01.00 น. โดยเจ้าหน้าที่ รปภ.จะ เซ็นถึงขยะไปด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก สำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	โครงการมีระบบไฟฟ้า โดยแบ่งเป็น ไฟฟ้าปกติ โดยมีหม้อ แปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนไฟฟ้า ฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2-15
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติ กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงาน ไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อ แปลงไฟฟ้าหากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านคร หลวงทันที	-	ภาพที่ 2-15
	3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก มีเครื่องตรวจจับควัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- บริเวณห้องจุดหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ ชื่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2-15
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร(Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV เท่ากับ 29.44 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 3.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการออกแบบอาคารตามกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทุกประการ	-	ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตั้งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- มาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการมีดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้น 1 2) เพดานห้องต่างๆ มีการบุฉนวน 3) มีการล้างแอร์พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ 4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 5) ประตุลิฟต์ปิด-เปิดอัตโนมัติ 6) ตั้งอุณหภูมิเครื่องไฟฟ้าที่ 25-26 C	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการมีการล้างห้องพัสดุฝอยรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2-9
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ รณรงค์อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 170.28 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งที่ตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำ	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 1 หัว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และละลายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยตั้งไว้ในที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 7 7 จำนวน 2 จุด/ระดับ ซึ่งแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) และภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 29 จำนวน 1 จุด/ชั้น (4) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์(CO-) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในบริเวณห้องงานระบบ และห้องเครื่อง (5) ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้งโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินโถงรับรอง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ส่วนนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่จอดรถรับ-ส่งของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุดทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) ระบบเตือนอัคคีภัย ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วโครงการ บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน ซ่องรับรถอัตโนมัติ โถงรับรอง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องงานระบบห้องเครื่องสูบน้ำห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ที่จอดรถรับ-ส่งของห้องพักรวมเฟอร์นิเจอร์ต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณส่วนนั่งเล่น ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง เป็นต้น (4) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker With Strobe) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน เป็นต้น (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน (6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง (7) อุปกรณ์ตรวจสอบก๊าซ (Gas NGV/LPG Detector) ติดตั้งที่อาคารภายในส่วนระบบที่จอดรถอัตโนมัติได้ชั้น 7 ระดับ			
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) บันได ST01 และ ST02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ออกแบบเป็นลักษณะกรรไกรเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 150 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการมีบันไดเพื่อใช้ในการหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง โดยบันได ST01, ST02 เป็นบันไดกรรไกร สามารถขึ้นลง จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 22 บันได ST03, ST04 เป็นบันไดสามารถขึ้นลง จากชั้นที่ 22 ถึง ชั้นดาดฟ้า ซึ่งบันไดทั้ง 4 แห่ง มีการระบายอากาศเป็นแบบทางธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการมีบันได 5706 ซึ่งเป็นบันไดสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากชั้นที่ 1 ลงสู่ชั้นจอดรถอัตโนมัติได้ชั้นระดับที่ 1-7	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันได ST03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่เชื่อมกับบันได ST01 และ ST02 ที่ชั้นห้องเครื่อง 1 โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง 1 เพื่อขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง 2 และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชันพัก 150 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3) บันได ST04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่เชื่อมกับบันได ST01 และ ST02 ที่ชั้นห้องเครื่อง 1 โดยสามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง 1 เพื่อขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง 2 และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ราว บันได 1 ด้าน มีชันพักกว้าง 90 เซนติเมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST06 ซึ่งเป็นบันไดสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากชั้นที่ 1 ลงสู่ชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับ ที่ 1 - 7			
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุดขนาดพื้นที่รวม 107.53 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 429 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายใน	จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ มี 2 จุด อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการจำนวน 420 คน ได้ทั้งหมด โดยมีรายละเอียดพื้นที่พื้นที่ที่ถูกรวมพล ดังนี้ (1) จุดที่ 1 บริเวณทางเข้าออกโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 22.94 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 91 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยจำนวนรวม 90 คนแบ่งเป็น - ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ชั้นที่ 2 - 5 จำนวน 75 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน (2) จุดที่ 2 บริเวณทางเข้าออกโครงการซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ขนาดพื้นที่ 84.59 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 338 คน จึงเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชั้นที่ 6 -29 จำนวนรวม 330 คน			
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นห้องเครื่อง 2 มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST03 และ ST04 ที่ต่อเนื่องจากบันได ST01 และ ST02 ในชั้นห้องเครื่อง 1 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง 2 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2-16
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอบรม พร้อมซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาพที่ 2-23
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-16
	8. จัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย การตรวจสอบการอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่การดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอบรม พร้อมซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทา ทุกข์และการฟื้นฟู	ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิง สามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อม ปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2-23
	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-16
	10. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายใน โครงการ และถ้าหากมีเหตุฉุกเฉินทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะ ประสานงานไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-16
	11. ประตุนีไฟของโครงการจะออกแบบประตูแบบผลักออกที่ สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารทุกชั้นยกเว้นชั้นที่ 1 ได้ (Re- Entry) รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิด ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอก ทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่ น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และ ภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	- ประตุนีไฟของโครงการ เป็นประตูแบบผลักออกที่สามารถเปิด ย้อนเข้ามาในอาคารได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 พร้อมติดตั้งป้ายบอก ทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอบรม พร้อมกับซ้อม อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ วันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ.2568	-	ภาพที่ 2-23
3.9 ระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 427.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 22 และดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-10
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายใน บริเวณที่จอดรถ	-	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-25
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนซอยต้นสน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายใน โครงการ เติมน้ำมันรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และได้จ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- บริเวณด้านหน้าโครงการติดตั้งชื่อโครงการสามารถมองเห็นชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2-26
	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- บริเวณรอบโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจร และมีเจ้าหน้าที่ รปภ.คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ Auto boy เพื่อบริการเอารถเข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2-18
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ซึ่งมองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-27
	5. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ควบคุมการจอดรถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2-17
	7. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้จ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2-17
	8. ออกแบบให้มีระบบ Service Panel ในห้องควบคุม โดยมีหน้าจอแสดงผลเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบแก้ไข และกำหนดระบบจอดรถในลักษณะโหมด Manual หรือ Automatic ได้ โดยกรณีเกิดเหตุผิดพลาด ผู้ขับรถสามารถแจ้งช่างประจำที่ห้องเครื่องเพื่อแจ้งข้อมูลกับช่างเพื่อให้สามารถนำรถออกจากกระบโดยใช้ระบบ Manual System ได้	- ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีตู้ควบคุม ของระบบที่จอดรถอัตโนมัติ หากระบบจอดรถมีปัญหาจะมี alarm ขึ้นหน้าตู้ควบคุมและทางผู้รับผิดชอบจะเข้าไปดำเนินการแก้ไข โดยใช้ระบบ Manual System ได้	-	ภาพที่ 2-4
	9. จัดให้มีเครื่องสำรองไฟ สำหรับสำรองไฟและ UPS เป็นเวลา 30 นาที เพื่อสามารถจัดเก็บและรักษาจดจำข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ในกรณีไฟฟ้าขัดข้อง	- ระบบคอมพิวเตอร์ของการจอดรถอัตโนมัติ มีเครื่องสำรองไฟ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถจัดเก็บและรักษาจดจำข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์	-	ภาพที่ 2-4
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำการซ่อมแซมตลอด 24 ชั่วโมง	- หากมีเหตุขัดข้องของระบบจอดรถอัตโนมัติ จะมีเจ้าหน้าที่ Stand by 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	11. กำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดย ต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และ ตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมี ระยะเวลา 10 ปี	- ทางโครงการได้จ้าง บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด ในการติดตั้ง ระบบจอดรถอัตโนมัติ และดูแล พร้อมบำรุงรักษาเป็นเวลา 10 ปี โดยเข้ามาตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-4
	12. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดย ฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อความรู้ ข้อ ควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถ อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- ทางบริษัท ปาร์คพลัส จำกัด มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ ในขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ และทางนิติบุคคลอาคารฯ ได้จ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแล การจอดรถให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2-4
	13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำ ทางในการเดินทาง	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบตั้งแต่ซื้อโครงการ	-	-
11. การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.	- โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.11 การใช้ที่ดิน	2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อยุบรวมกันอย่างเป็นระเบียบ	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆ	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท รักษาความ ปลอดภัย กัทส์อินเวสติเกชั่น จำกัด ในการดูแลเรื่อง การจราจรภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้ง มีกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-17
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการ ประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และนิติบุคคล อาคารชุดฯ พร้อมกับซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาพที่ 2-23
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- บริเวณโดยรอบโครงการ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ใน ระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งมี รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-27
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจราจร ดังนี้ 1) มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และว่าจ้างบริษัท ปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถให้ผู้ พักอาศัยและผู้มาติดต่อ 2) ด้านหน้าโครงการติดตั้งชื่อโครงการ สามารถมองเห็นชัดเจนและ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ซึ่งมองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 3) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่ง อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการแล่นของรถยนต์ 4) ระบบจอดรถอัตโนมัติ มีเครื่องสำรองไฟ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน สามารถจัดเก็บและรักษาจดจำข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ 5) บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด ติดตั้งระบบจอดรถอัตโนมัติ และดูแล พร้อมบำรุงรักษาเป็นเวลา 10 ปี โดยเข้ามาตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ ในขั้นตอน การใช้งานระบบจอดรถ	- - - - -	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-26 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
1) สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจราจร ดังนี้ 1) มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ชั้น 22 และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ 2) ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความ สะอาดถนนภายในโครงการ 3) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- - -	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-4
-ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการจราจร ดังนี้ 1) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
- ระบบการได้ยิน (ต่อ)		2) ออกแบบชั้นจอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งมีบริษัทปาร์คพลัส จำกัด เป็นผู้ก่อสร้างและดูแลระบบ	-	ภาพที่ 2-4
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน เรื่องการระบายน้ำ ดังนี้ 1) บ่อหน่วยน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการมีเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง อยู่ภายในบ่อหน่วยน้ำฝน 2) มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มน้ำ ท่วมสูง จะดำเนินการแจ้งผู้อาศัยทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมต่อไป 3) นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน เรื่องการจัดการมูลฝอย ดังนี้ 1) มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง 2) ถึงขยะชั้นห้องพักมูลฝอย มีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยซึ่งทางผู้พัก อาศัยมีการทิ้งตามถังนั้นๆ และผู้เก็บมูลฝอยก็มีการคัดแยกอีกรอบก่อนนำไปเก็บ ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 3) ว่าจ้าง บริษัท สเคท เซอร์วิส จำกัด ในการจัดเก็บมูลฝอยทุกจุดเพื่อไปเก็บ รวมไว้ที่ห้องมูลฝอยรวม 4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือ โดยมีทั้งหมด 4 ห้อง ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล ห้องมูลฝอยอันตรายและ ห้องมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)		โดยห้องพักมัลลอยเปียจะมีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมดูดอากาศเพื่อป้องกัน กลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น 5) ด้านทิศเหนือตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการปลูกต้นไม้เพื่อลดผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงและโรงเรียนอนุบาลนานาชาติมัลเบอร์รี่เฮาส์ 6) เขตพุ่มวัน จัดเก็บช่วงเวลา 22.00-01.00 น. ของทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ รปภ. จะเซ็นถึงขยะไปด้านหน้าโครงการ 7) มีการประสานกับร้านซื้อของเก่า เพื่อมารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ได้ทุก ๆ 30 วัน	-	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่อง การจราจร ดังนี้ 1) มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และว่าจ้างบริษัทปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอด 2) มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และว่าจ้างบริษัทปาร์ค 2 โก จำกัด ในตำแหน่ง Auto boy เพื่อดูแลการจอดรถให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ 3) ด้านหน้าโครงการติดตั้งชื่อโครงการ สามารถมองเห็นชัดเจน และติดตั้งไฟฟ้า แสงสว่าง ซึ่งมองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณ โดยรอบโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
- อุบัติเหตุ		5) ระบบจอตลอดอัตโนมัติ มีเครื่องสำรองไฟ หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถจัดเก็บและรักษาจดจำข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์ 6)บริษัท ปาร์คพลัส จำกัด ติดตั้งระบบจอตลอดอัตโนมัติ และดูแลพร้อมบำรุงรักษาเป็นเวลา 10 ปี โดยเข้ามาตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-26
- อากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอากาศอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเรื่อง การป้องกันอากาศ ดังนี้ 1) มีระบบป้องกัน และเตือนอากาศ โดยมีรายละเอียด คือ ระบบป้องกันอากาศ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น, ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน,เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอากาศ 2) มีบันไดเพื่อใช้ในการหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง โดยบันได ST01,ST02 เป็นบันไดกรรไกร สามารถขึ้นลง จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 22บันได ST03, ST04 เป็นบันไดสามารถขึ้นลง จากชั้นที่ 22 ถึง ชั้นดาดฟ้า ซึ่งบันไดทั้ง 4 แห่ง มีการระบายอากาศเป็นแบบทางธรรมชาติ นอกจากนี้โครงการมีบันได ST06 ซึ่งเป็นบันไดสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จากชั้นที่ 1 ลงสู่ชั้นจอตลอดอัตโนมัติได้ดินระดับที่ 1-7 3) จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ มี 2 จุด อยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4) มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 5) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอากาศ ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
- อากาศ (ต่อ)		6) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพ หนีไฟ ไว้บริเวณโถง ลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร 7) อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้ งาน 8) ประตูหนีไฟของโครงการ เป็นประตูแบบผลักออกที่ สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่ง เห็นได้ชัดเจน	-	-
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างเป็นระเบียบ		
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถของโครงการ		
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา		
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากหรือ พาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่ สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- หากมีการปฏิบัติงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก โครงการ จะแจ้งให้ผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลัก อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม			
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ต้องใช้ในการปฏิบัติหน้าที่	-	-
	3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 จึงไม่มีการลงไปปฏิบัติงานชั้นใต้ดิน แต่หากมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงาน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ให้ครบถ้วน	-	-
	5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดคือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง,ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง ส่วน ระบบเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย ซึ่งอุปกรณ์ ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน และ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนการอบรม พร้อมซ้อม อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมอพยพ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2-16
	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้		
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็วรถขนาด ชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นนผิวถนน โดยโครงการ จะจัดทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 4 จุด มีขนาดความ สูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตรความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอ ความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	1) ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแล ความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-19
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัย	2) ควบคุมความเร็วรถ ด้วยการติดตั้งลูกระนาด จำนวน 4 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของ รถยนต์ 3) บริเวณรอบโครงการมีป้ายสัญลักษณ์จราจร และมี เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ ส่วนที่จอดรถอัตโนมัติ Auto boy เพื่อบริการเอารถ เข้าจอดที่จอดรถอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติมาตรการด้านอุบัติเหตุ ดังนี้ 1) ว่าจ้าง บริษัท สเตท เซอร์วิส จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ 2) บริเวณโดยรอบโครงการ ติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อป้องกันความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ พร้อมทั้งมี รุก. ตลอด 24 ชั่วโมง และกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	- -	ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-27
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที	- โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งห้องควบคุมไว้ที่ห้องช่าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย - นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-28
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-17
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 427.71 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้าเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัยและมี รปภ. เติมนตรวจตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-17
2) โ ค ร ง ส ร ้าง ท ่าง สถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 427.71 ตารางเมตร เพื่อ สร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาพที่ 2-3
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของ ชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละ บริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้น 22, และชั้นดาดฟ้า โดยพันธุ์ไม้ถูก เลือกให้เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดข้อบังคับ กฎระเบียบ ให้ผู้พักอาศัยและมี รปภ. เติมนตรวจตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-17
4.7 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยหลายชั้น (Laminated Glass) เป็นกระจกติดฟิล์มสะท้อน ความหนา 12.38 มิลลิเมตร (6 + 0.38 + 6 มิลลิเมตร ฟิล์มสะท้อนอยู่ระหว่างกลาง)มี คุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 17 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารของ โครงการ โดยเลือกใช้กระจกนิรภัยหลายชั้น มี คุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 17 ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสง ของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ เมื่อได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วะยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเนื่องจากบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัทต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่วะยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิถีชีวิตและการบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-
4.10 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด	- บริษัท ต้นสน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารตั้งแต่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	-
	2. ในกรณีที่ผู้มกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้อง	- อาคารชุดพักอาศัยได้ขายห้องชุดทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีการโฆษณา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

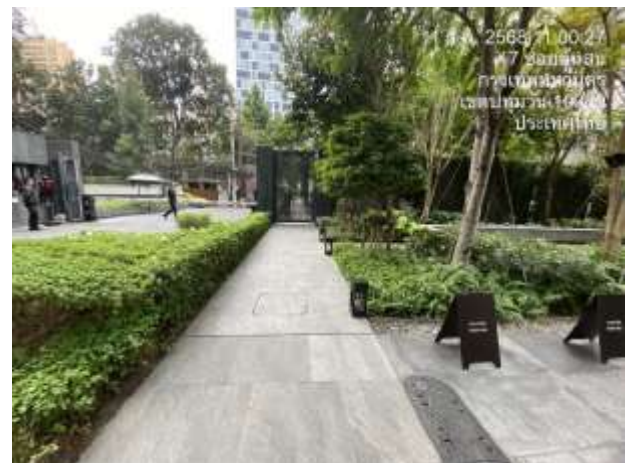
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 การบริหารจัดการของ นิติบุคคลอาคารชุด	ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพได้มีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด			
	3. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ	สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22)	-	-



ภาพที่ 2-1 บริเวณด้านหน้าโครงการ



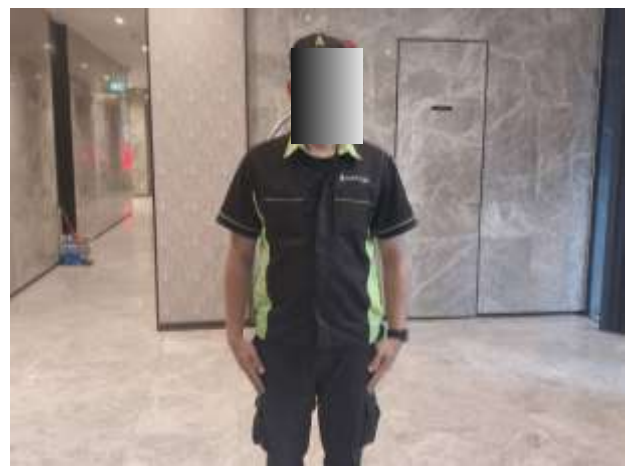
ภาพที่ 2-2 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า – ออกภายในโครงการ

เจ้าหน้าที่บริการขับรถเข้าที่จอดรถ

ภาพที่ 2-4 การจราจรภายในโครงการ ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติ



ขั้นตอนการจอดรถ



ระบบการนำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติ



ตัวนำรถเข้าจอด

ภาพที่ 2-4 (ต่อ) การจราจรภายในโครงการ ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร



ที่จอดรถอัตโนมัติ



ระบบระบายอากาศ



ตู้ควบคุมการจราจร



คอมพิวเตอร์ควบคุมการจราจร



ห้องควบคุมระบบจราจร Service Panel

ภาพที่ 2-4 (ต่อ) การจราจรภายในโครงการ ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร



สัญลักษณ์บนทางพื้นจราจร

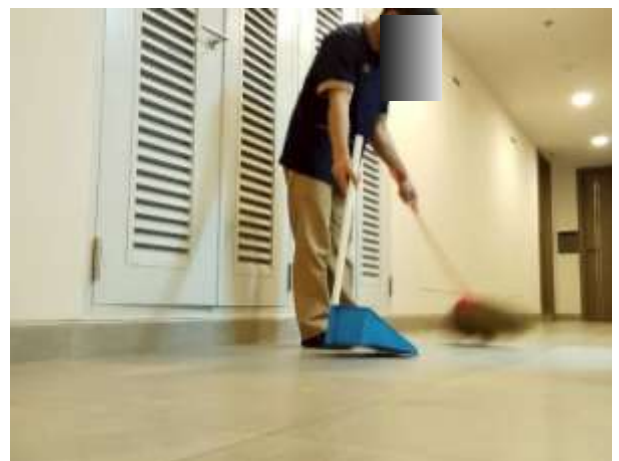


ลูกระนาด

ภาพที่ 2-4 (ต่อ) การจราจรภายในโครงการ บ้ายและสัญลักษณ์การจราจร



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคาร



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดินบำบัดมีเทนและ Aerosol



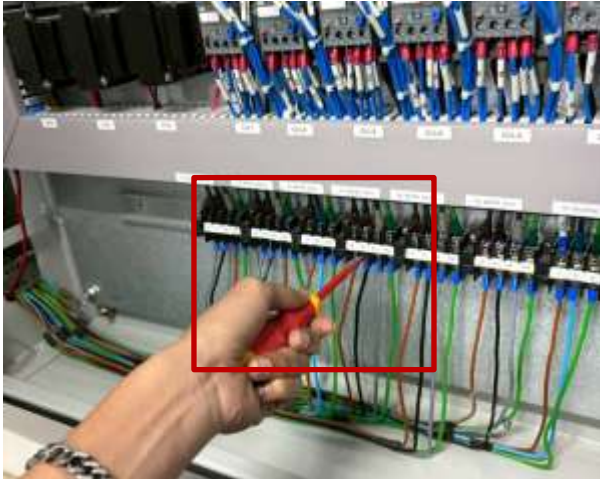
ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เครื่องเติมอากาศ



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและการเก็บตัวอย่างน้ำ
ภาพที่ 2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



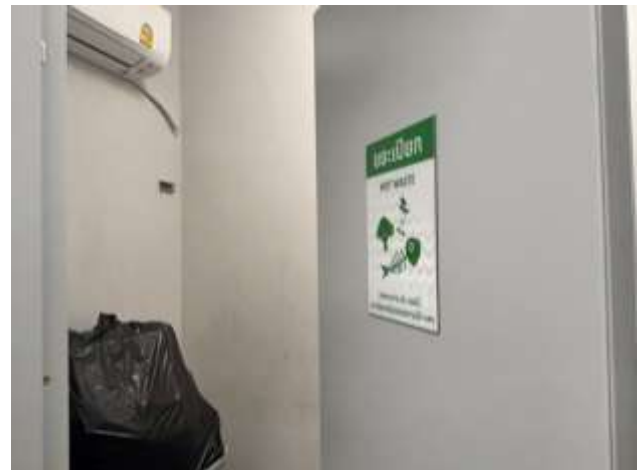
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้ของโครงการ



ภาพที่ 2-8 การตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2-8 (ต่อ) การตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภค



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



เครื่องดูดอากาศภายในห้องพักรวม



ท่อระบายน้ำ



สำนักงานเขตมาเก็บมูลฝอย



การขนย้ายมูลฝอย

ภาพที่ 2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



มิเตอร์ประปา

ภาพที่ 2-10 ระบบน้ำใช้โครงการ



ถังสำรองน้ำใช้ตาด



ถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบน้ำใช้โครงการ



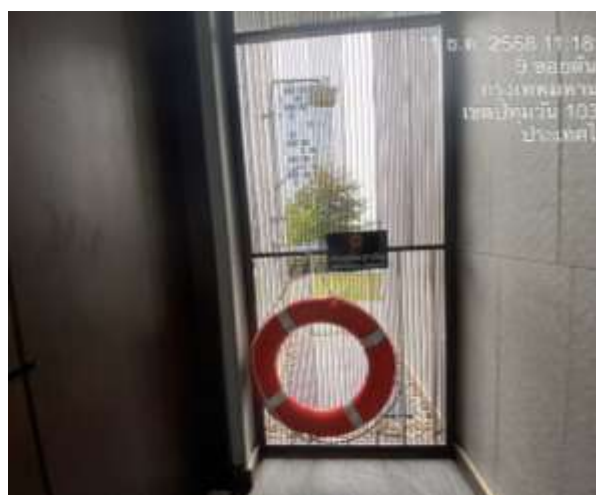
ภาพที่ 2-11 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-12 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-13 สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-13 (ต่อ) สระว่ายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-14 ระบบระบายน้ำ



MDB



ป้ายเตือนไฟฟ้าอันตราย



ไฟฟ้าฉุกเฉิน



ไฟฟ้ามส่องสว่างภายในอาคาร



ห้องเครื่องกำเนิดไฟ
ภาพที่ 2-15 ระบบไฟฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและวิธีการใช้
ภาพที่ 2-16 ระบบอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



เครื่องดูดควัน



แผงควบคุม



Sprinkle



แผนผังการหนีไฟ

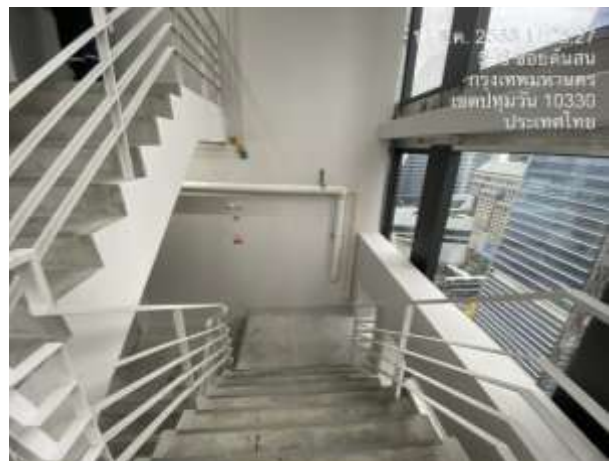


ป้ายแสดงทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



จุดรวมพล



ทางหนีไฟทางอากาศ

บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) ระบบอัคคีภัย



รปภ. คอยอำนวยความสะดวกหน้าโครงการ

ฝึกอบรม รปภ.

ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่ รปภ.



ภาพที่ 2-18 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ



ภาพที่ 2-19 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ใช้ภาชนะรองในการทำความสะอาด

ภาพที่ 2-21 ทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 2-22 ลักษณะการออกแบบอาคาร



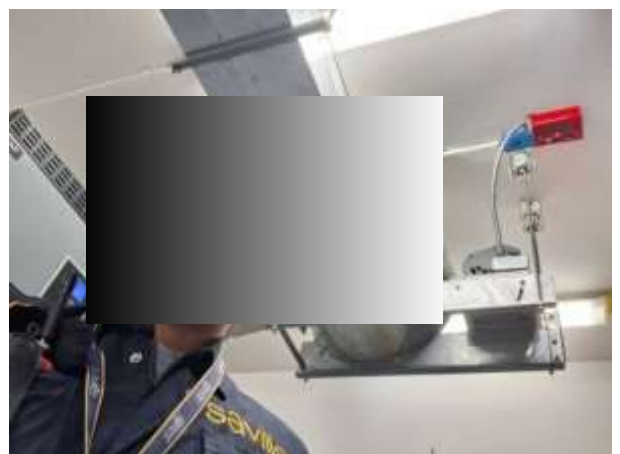
ภาพที่ 2-23 การฝึกซ้อมอัคคีภัย



ภาพที่ 2-23 (ต่อ) การฝึกซ้อมอัคคีภัย



ภาพที่ 2-24 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-26 ป้ายชื่อหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-27 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 2-28 กล้องวงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2-29 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่จอดรถ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัดโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยต้นสน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ต้นสนสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 7 ระดับ ความสูง 108.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 80 ห้อง ทั้งนี้โครงการจะปลูกสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 0-3-85.3 ไร่ หรือ 1,541.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ต้นสน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/5581 ลงวันที่ 24 เมษายน 2563 (ภาพผนวก ก-1) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-19
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-19
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 2-5
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	- สภาพดี มองเห็นชัด และไม่ลบลื่อน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	--
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	-	ภาพที่ 2-8
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-10
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-13
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาการเปิดบริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2-13
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2-13
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมการใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-13
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมการใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-13
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ บริเวณสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-13
	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ต้น 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดย บริษัท เอชวีอี จำกัด 603	-	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ ขุ่น	-	ภาพที่ 2-9
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68 นิติบุคคล อาคารชุด ฯ ยังไม่มีการตรวจวัด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำ ทั้งหลังการ บำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือน ก.ค. - ธ.ค. 68 นิติบุคคล อาคารชุด ฯ ยังไม่มีการตรวจวัด	-	-
(3) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568	-	ภาคผนวก ค.

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย - การทำงานของเครื่องกวนผสมสาร/เคมี - เครื่องสูบตะกอน - อื่น ๆ - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-6
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	2) เครื่องสูบน้ำภายใน บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากมีตะกอนเยอะ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการสูบ แต่ปัจจุบันมีตะกอนน้อย	-	-
7. มลฝอย	พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-9
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟ - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน - สภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	-	ภาพที่ 2-4
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ปกติเสมอ	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	-เดือน1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที เพื่อยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	-เดือน1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	-โครงการมีจุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-12
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่ สำรองสำรองอยู่ตลอดเวลา สีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่อน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	โครงการมี การ ตรวจสอบ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน การ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก ข-1
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งขัดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งขัดขวาง	-	ภาพที่ 2-16
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งขีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหน้าต่างไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-25

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัด	ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายเป็นประจำ	-	-
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก	ทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-19
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบ CCTV	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-28
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบำบัด แสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	ทุกวัน	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
18. ศีรษะสภาพเศรษฐกิจและสังคมกรณีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทุกวัน ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วันเรสซิเดนซ์) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อปรับสภาพสมดุล, บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำประปา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 เป็นผู้ดำเนินการเก็บแลวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)	- Electrometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	- 5-day BOD Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Dired at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอย (TSS)	- Dired at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Imhoff Cone Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

3.5.3 ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟต์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัด ดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ค) ยกเว้นค่า BOD และค่า TKN มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่าตาดายาตามี่งานถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.5-1

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Tonson One Residence (ตึ้นสน วัน เรสซิเดนซ์) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้งโดย ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.5-2

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	-	6.8	7.2	6.6	7.1	7.2	7.4	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	320	313	297	300	270	320	ไม่เกิน 1,300
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	9.0	22.0	25.0	18.5	34.5	13.8	ไม่เกิน 50
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	96.0	84.0	95.0	148	80.0	34.0	ไม่เกิน 40
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.4	ไม่เกิน 1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	39.5	58.1	50.5	58.1	51.4	51.7	ไม่เกิน 40
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	0.7	3.0	1.1	1.1	0.5	0.9	ไม่เกิน 20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	0.1	0.5	1.2	0.1	<0.1	<0.1	-
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	3.5×10^4	9.2×10^6	2.8×10^4	3.5×10^5	2.4×10^5	5.4×10^5	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	3.5×10^4	9.2×10^6	2.8×10^4	3.5×10^5	2.4×10^5	5.4×10^5	-

หมายเหตุ 1/ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอชวีอี จำกัด 603

2/ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ค.)

3.5.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.5-1 ถึง ตารางที่ 3.5.5-2

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}			
	<i>Escheherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	Total Coliform Bacteria	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
กรกฎาคม 2568	ND	ND	<1.1	ND
กันยายน 2568	ND	ND	<1.1	ND
สิงหาคม 2568	ND	ND	<1.1	ND
ตุลาคม 2568	ND	ND	<1.1	ND
พฤศจิกายน 2568	ND	ND	<1.1	ND
ธันวาคม 2568	ND	ND	<1.1	ND
มาตรฐาน*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.5-2 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}			
	Escheherichia coli	Staphylococcus aureus	Total Coliform Bacteria	Pseudomonas aeruginosa
	จุดตื้น	จุดลึก	จุดตื้น	จุดลึก
มกราคม 2568	ND	ND	<1.1	ND
กุมภาพันธ์ 2568	ND	ND	<1.1	ND
มีนาคม 2568	ND	ND	<1.1	ND
เมษายน 2568	ND	ND	<1.1	ND
พฤษภาคม 2568	-	-	-	-
มิถุนายน 2568	ND	ND	<1.1	ND
มาตรฐาน*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<10	ตรวจไม่พบ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Tonson One Residence (ต้นสน วัน เรสซิเดนซ์) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

